

T.C.
KONYA
SULH HUKUK MAHKEMELER SATI MEMURLU U
2019/44 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Konya li, Selçuklu İçesi, Hacıkaymak Mahallesi, 28827 Ada, 2 Parsel, 1.kat 7 Ba ımsız Bölüm numaralı mesken nitelikli ta inmaz; Do u- Batı cepheli olup, antre, 3 oda, salon, mutfak, banyo, hol, ebeveyn du u, tuvalet, lavabo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Evin giri çelik ve iç kapılar ah ap panel ve pencereleri ah ap görünümlü Pvc do ramadır. Giri holünde sabit vestiyer yapılı, duvarları alçı sıva üzeri dekoratif duvar ka ıdı kaplıdır. Islak alanlar seramik kaplı ve oda tabanları laminat parke kaplıdır. Tavanlarda dekoratif alçıpan asma tavan ve üzeri duvar ka ıdı kaplıdır. Banyo duvarları ve wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Mutfakta, mutfak tezgahının altında ve üstünde mutfak dolapları, arasında dekoratif seramik kaplama ve mermer tezgah bulunmaktadır. Lavaboda ayaklı Hilton lavabo, tuvalette alaturka tuvalet ta ı yapılıdır. Banyo da klozet, Hilton lavabo ve du a kabin vardır. Merkezi ısınma sistemi do algazlıdır. Dairenin bulunduğu ana ta inmaz bodrum +zemin+13 normal kat+ Çatı kattan oluşmakta, ta inmazın dı cephesi sıvalı ve dı cephe boyalı haldedir. Blok giri alüminyum do rama, giri zemini granit seramik, merdiven ve sahanlıkları mermer kaplama, merdiven bo luk duvarları alçı sıva üzeri boyalı, giri tavanı dekoratif kartonpiyer, merdiven korkulukları alüminyum do ramadan yapılmıştır. 2 Asansörlüdür. Çevre düzenlemesi yapılı, açık otoparkı, oyun alanı, futbol-basketbol sahası ve kamelyaları bulunan bir sitedir.

Adresi : Hacıkaymak mahallesi Gürtekin sokak NO: 9/7 Selçuklu/KONYA

Yüzölçümü : 127,9 m2

Arsa Payı : 902268/57600000

imar Durumu : Ta inmaz mesken sahasına isabet etmektedir. Ta inmaz imar parselidir. n aat Parametreleri max TAKS:0.25, E: 2.10 olarak belirlenmiştir. Üzerindeki ana yapıya ait 2015 tarih, 414/173 sayılı ile in aat ruhsatı verilmiştir .

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 11/09/2019 günü 09:50 - 09:55 arası

2. Satı Günü : 07/10/2019 günü 09:50 - 09:55 arası

Satı Yeri : Konya Adalet Sarayı B Blok Zemin Kat No:Z18 Müzayede Salonu Konya

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para ile dir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/44 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/07/2019

Seyit Ali TA KIRAN

Satı Memuru

104357

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.