

**T.C.**  
**KONYA**  
**SULH HUKUK MAHKEMELER SATI MEMURLU U**  
**2019/25 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Konya li, Meram lçesi, 21 Mahalle, 16726 Ada, 2 Parsel sayılı arsa nitelikli ta inmaz; tapu kaydında vasfı arsa isede üzerinde imara uygun olmayan imar uygulaması öncesine ait bir adet Hançerli soka a cepheli No: 35 adresindeki 95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü iki katlı dükkan ile kö eli soka a cepheli No: 10, No:12/A ve 14/A kapı numaralı 3 adet toplam yüzölçümü 150 m<sup>2</sup> olan tek katlı kargir dükkanlar vardır. Hançerli Soka a cepheli No:35 de 2 katlı betonarme i yerinin dı cepheleri beton sıva üzeri plastik boyalı, dı kapı ve pencere do ramaları alüminyum do ramalı, dükkân etrafları alüminyum kompozit kaplamalı, tretuvar kısımları fayans dö enmi tir. Binanın zemin katında Tarım laçları satan i yeri olup, ön kısımda alüminyum do rama ile yapılan idari büro kısmı ile, arka kısımda depo ve laboratuvar kısımları bulunmaktadır. ç kapıları ah ap do rama, zeminleri fayans, arka laboratuvar kısmının duvarları tavana kadar fayans kaplama yapılmı olup, giri kısmın tavanları ta yünü asma tavan yapılmı tir. Dı cepheden ayrı bir giri le çıkılan ikinci katta ise; Sebze Üreticileri Birli i bürosu bulunmaktadır. Profil merdiven üstü halı kaplama ile çıkılan ikinci katta; 3 adet büro kısmı, antre, mutfak ni i, lavabo-wc kısımları bulunmakta olup, zeminleri beton üzeri halı kaplamalı, duvarları alçı sıva üzeri plastik boyalı, kapı ve pencere do ramaları alüminyum do rama, lavabo-wc kısmı zemin ve duvarlar fayans kaplama yapılmı tir. Kö eli soka a cepheli No: 10, No:12/A ve 14/A kapı numaralı 3 adet toplam yüzölçümü 150 m<sup>2</sup> olan tek katlı kargir dükkanlar vardır. Kö eli Sokaktaki dükkânlar çok eski ve bakıma ihtiyaçları bulunmaktadır. üç adet dükkanın duvarları ot tu lası, kapıları profil do rama, çatısı ah ap çatı üzeri saç örtü kaplamalı, zeminleri beton, duvarları çamur sıvalıdır. Dükkânların arka cephesi olan ve hastane bahçesine bakan duvarları beton serpmme sıva yapılmı tir. Ta inmazın ula ım durumu olmayıp ehrin her yönüne toplu ula ım araçları gidile bilir. En çok kullanılan toplu ula ım araçları minibüs ve otobüsdür. Ta inmaz Sahibiata Caddesine 125 metre, Karaman caddesine 100 metre, Furkan Dede caddesine 45 metre, Eski Garağa 350 metre, Mevlanaya 620 metre, oto gara 9.34 km, YHT Garına 2.07 km, ve vilayet merkezine 513 metre mesafededir.

**Adresi** : ükran Mah, Hançerli Sok, No: 35A ve Kö eli Sokak, No; 10-12-14  
Meram KONYA

**Yüzölçümü** : 525 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : TAM

**mar Durumu** : Meram Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ünün 20.03.2019 tarih ve E. 3205 sayılı yazıları eki imar durum belgesine göre ta inmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 4 kat serbest ticaret sahasına isabet etmektedir.Ta inmaz uygulama görmü imar parselidir. DOP kesintisi yapılmamı tir. Her türlü belediye hizmetlerinden tam olarak yararlanılmaktadır.Çekme mesafeleri ön bahçe 5 metre, kom u bahçe mesafesi 3 metre olup arka hâce hükümlerinde yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**Kıymeti** : 3.180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satı Günü** : 13/09/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 09/10/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/25 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/08/2019

Seyit Ali TA KIRAN

Satı Memuru

104357

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.