

T.C.
KONYA
1. CRA DA RES
2018/315 TLMT

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : Konya ili, Meram İlçesi, Koza aç mahallesi, 6 C LT 531 SAYFA ,27108 ADA 1 PARSELDE KAYITLI 47.627,21 M2 ALANLI arsanın üzerine yapılmı 9 adet bloktan oluşu site içinde ,bodrum katı, zemin katı, ,9 normal katı ve dubleks katı olan ana yapının D blo unda , zemin kat + yedinci normal katında, 16 ba ımsız bölüm no'lu 15/7940 arsayı dairesinin tamamı borçlu adına kayıtlıdır.Meskene ait arsa payı 89,97 m2 dir. Satı a konu mesken , Koza aç Mahallesi, Koza aç parkına yakla ık 2km güneybatısında , ehinr merkezinden 15 km uzaklıkta , kuzeyinde Antalya çevreyoluna 1,5 km mesafede bulunmaktadır. Ta inmaz belediye hizmetlerinin bir kısmından yararlanmakta ve alt yapısı kısmen tamamlanmıştır. Satı a konu mesken zemin+9 katlı binanın 7. normal katında olup ,16 bb nolu dairedir. Ta inmaz 4 oda , salon, mutfak, antre , hol , ,WC -Lavabo,banyo, mutfak ve iki adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Mesken yakla ık balkonlar dahil Brüt 175,00 m2 , balkonlar dahil NET: 149,00 m2 'dir.Daire giri kapısı ve oda kapıları monte edilmedi , pencereler ah ap do ramadır. Islak hacimlerin zeminini aplı tesviye betonu, duvarları fayans kaplıdır. Salon ve oda zeminleri aplı tesviye betonu ,duvarlar ince sıvalıdır. Tavanlar da ince sıvalıdır. Ta inmazın yer kaplaması , sıhhi tesisat armatürleri , lavabo, klozet, mutfak dolabı, elektrik armatürleri , kapıları ve boyası yoktur. Ta inmaz natamam vaziyettedir. Ke if esnasında hiçbir in ai faaliyetin bulunmadı , yapının zaman içerisinde do a artları nedeniyle deformasyona uğradı ve in ai yapısında bozulmalar oldu u görülmü tür. Site içinde çevre düzenlemesi mevcut de ildir. Satı a konu ta inmazın bulundu u D blok 25.04.2006 yılında ve 4/10 sayılı yapı ruhsatı ile in aatına müsade edilen binanın bodrum katı ,zemin katı odkuz adet normal katı ve dubleks katı vardır. Ana ta inmazın di duvar yüzeyleri yalıtımlı , harç sıvalı ve akrilik boyalı olup zaman içerisinde deformasyona uğramı ve bozulmalar meydana gelmiştir. Ana ta inmazın di merdivenleri mermer kaplamadır. Blok giri kapısı alüminyum do ramadır. Merdiven basamakları , süpürgelikler ve sahanlıklar brüt beton olup merdiven korkulukları alüminyum mevcut de ildir. Duvarı ince sıvalıdır. Çevre düzenlemesi ve planlanan otopark , sosyal kültürel tesisler , dini tesisler,sa lk ve ticaret alanları in aa edilmemi tür. Site içinde blokların bazıları kaba in aat seviyesindedir. Parselin bir kısmında beton bahçe ihata duvarı vardır, bir kısmı açıktır. Giri kapısı güvenli olarak planlanmıştır.

Adresi : Koza aç Mahallesi, Ürgüp Soka a Cepheli, Gedavet Konutları, Ceviz Sitesi, D Blok) Meram Konya 'dır. Meram / KONYA
Yüzölçümü : 149 m2 (NET)
Arsa Payı : 15/7940
imar Durumu : in aat tarzı Mesken sahasına isabet etmekte,imar kanununun18. maddesi uygulanmaktadır.Parselin DOP kesilmi ve imar parseli oldu u bildirilmiştir. Ayrıntısı dosyasındadır.
Kıymeti : 95.000,00 TL
KDV Oram : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayıtlı Durum : DOSYASINDADIR.
1. Satı Günü : 23/09/2019 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satı Günü : 22/10/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : KONYA ADALET SARAYI B-BLOK ZEM N KAT Z-18-19 CRA MÜDÜRLÜKLER MEZAT SALONU KARATAY/KONYA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazımlı gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Adına tebligat çıkartılıp bila tebli dönen ilgililerin ve K'nun 127 maddesine göre SATI ilanının tebli adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların tebli imkansız ı halinde i bu satı ılanı Elektronik ortamda yapılan ilan "elektronik ortamdailan yapılmı tür" tebli yerine geçer. artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/315 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/07/2019

Süheyla ERTEN AKDO AN

cra Müdür Yardımcısı- 114987