

T.C.  
KONYA  
9. İCRA DAİRESİ  
2018/10160 ESAS

17/06/2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KONYA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsmet Hakan TÜRKÖĞLÜ  
İcra Müdür Yardımcısı  
89322

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
KONYA  
9. İCRA DAİRESİ  
2018/10160 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**TAPU KAYDI** : Taşınmaz Konya İli, Selçuklu İlçesi, Özlem Mh., tapunun 16. cilt, 1556. sayfasında, 28971 Ada, 7 Parsel, 2.938,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 13 katlı betonarme apartman ve arsası ana taşınmaz nitelikli zemin kat, A girişi, 23 nolu bağımsız bölüm niteliği depolu dükkan vasıfıdır.

**ÖZELLİKLERİ**:Taşınmaz zemin katta 1C numaralı. 23 nolu bağımsız bölüme giriş alüminyum profil kapıdan sağlanmaktadır. Duvarları alçı sıva üzeri duvar kağıtlı , pencere ve iç kapı doğramaları alüminyum malzemedir. Tabanları seramik kaplıdır. Dükkan tavanı profil kesim spotlu asma tavan yapılmıştır. Merkezi sistem ısıtma şekline sahip olup, tesisatlar döşenmiştir. Elektrik. kanalizasyon ve su tesisatları döşeli ve aktiftir. Keşif sırasında dükkanda kiracının olduğu tespit edilmiştir. Dükkan deposuna ahşap doğrama kapıdan, alüminyum korkuluklu, mermer kaplama merdiven ile ulaşılmaktadır. Depo bölümü tavanları alüminyum profil asma tavan ve duvarları sıva üzeri boyalıdır. Tabanı seramik kaplamadır. Dükkanda bodrum katta Lavabo ve Wc mevcuttur. Duvar ve tabanı seramik kaplamadır. Mutfak bölümünde alt ve üst dolaplar mevcuttur. Kuzey ve batı cephelidir. Kıymet takdiri yapılan 1C kapı numaralı 23 nolu bağımsız bölüm dükkan + depo yaklaşık net 80 m<sup>2</sup> brüt ise 90m<sup>2</sup> dir.

**Adresi** : Kılınçarslan Mh.,Boyalı Sk., No:1C Selçuklu/KONYA adresindedir.

**Yüzölçümü** : 2.938.00 m2

**Arsa Payı** : 370/19200

**İmar Durumu** : Selçuklu Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/09/2018 tarih 2235 sayılı İmar Durum Belgesi incelendi. Kesifi yapılan ana taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında mesken sahasına isabet ettiği, maxTaks:0,25, E:2,10 olduğu tespit edilmiştir. Dava konusu taşınmaza 24/02/2013 imar durum belgesi, 24/05/2012 tarih. 562/224 sayılı yapı ruhsatı alındığı, 31/12/2013 tarih ve 16/27\*2012-224 sayılı yapı kullanma izin belgesinin alındığı belirlenmiştir.

**Kıymeti** : 450.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 23/08/2019 günü 14:55 - 15:00 arası

**2. Satış Günü** : 20/09/2019 günü 14:55 - 15:00 arası

**Satış Yeri** : Akabe Mah Cemil Çuçek Cad.Adliye Binası B Blok Zemin Kat Mezat Salonu Karatay Konya -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da



malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akâr vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/10160 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/06/2019

İsmet Hakan TÜRKOĞLU

İcra Müdür Yardımcısı

39322

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

