

T.C.
KONYA
3. İCRA DAİRESİ
2018/13 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Selçuklu İlçe, Konya İli, Selçuklu İlçesi, Hocacihan mahallesi, Örtmeli kuyu mevkii, 236 cilt, 23377 sayfa, 19 K II pafta, 8522 parselde kayıtlı 1.195,89 m2 alanlı arsanın üzerine yapılmış, bodrum katı, zemin katı ve dört adet normal katı olan ana yapının, zemin katında, 2 bağımsız bölüm nolu, 140/2400 arsa paylı daire

Gayrimenkulün Adresi: Işıklar mahallesi, Rauf Denktaş ve Sille caddeleri, Bayrak sokak, Vehbi sokağa cepheli, Erva sitesi, no: 11/2, Selçuklu / Konya

Gayrimenkulün Özellikleri: Konya İli, Selçuklu İlçesi, Işıklar mahallesi, Rauf Denktaş ve Sille caddeleri, Bayrak sokak, Vehbi sokağa cepheli, no: 11 deki Erva sitesinin, zemin katında bulunan iç kapı numarası 2 olan yaklaşık güneydoğu kuzeybatı cepheli dairedir. Bu dairenin arsa payı 140/2400 olmak üzere borçluya ait arsa miktarı 140/2400 x 1.195,89 m2: 69,76 m2 dir. Daire; antre, salon, üç oda, banyo, tuvalet, mutfak ve holden ibarettir. İki adet balkon vardır. Brüt inşaat alanı 140,0 m2, net 120 m2 civarındadır. Salon ve oda tabanlarına laminant, sulu kısımların tabanına seramik döşenmiştir. Giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları paneldir. Pencereler PVC doğrama olup profil korkuluk ve mermer denizlik vardır. İç duvar yüzeyleri harç sıvalı, plastik boyalıdır. Mutfakta mermer tezgah ile tezgah üst ve alt dolapları vardır. Tezgah alını iki sıra fayans kaplıdır. Mutfak, banyo ve tuvalet iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplıdır. Kalorifer petekleri paneldir. Elektrik ve su tesisatı vardır. ısıtma sistemi kaloriferli

Borç konusu taşınmazında üzerinde bulunduğu ana yapı kaloriferli ve asansörlü olup bodrum katı, zemin katı ve dört adet normal katı bulunmaktadır. Ana giriş kapısı alüminyum doğramadır. Giriş tabanına mermer döşenmiştir. Giriş yan duvarları etekler mermer lambridir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer olup profil korkuluk vardır. Asansör çevresi mermer kaplıdır.

İmar durumu: Dosya içerisinde bulunan 16.01.2018 tarihli imar durum belgesine göre, borç konusu 140/2400 hissenin bulunduğu 19 K II pafta, 8522 parsel; bir kat ve beş katlı bina yapılabilecektir. Parsel imar planında bir kat ve beş kat blok nizam ticaret sahasına isabet etmektedir. Zemin katlar ticari dükkan üst katlar sosyal meskendir. Ön bahçe çekme mesafesi: 5,0 metre ve 8,0 metre olarak belirlenmiştir. Mevcut yapı imar planına uymaktadır. Mevcut binanın inşaat ruhsatı 2007 yılında 8/27 sayılı ile alınmıştır.

2018 yılı Emlak vergisine esas m2 değeri 545,0 TL dir.

Tek katlı ve en fazla iki bağımsız bölümlü projeler hariç, Konut alanlarında imar planında belirtilmedikçe brüt 75,0 m2 den küçük konut projelendirilemez. (BBMK: 16.05.2014 tarih ve 205 sayılı kararı)

Otopark düzenlemesiyle ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarih ve 830 nolu kararı geçerlidir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1



- 1. Satış Günü** : 06/08/2019 günü 14:30 - 14:35arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 14:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : KONYA ADLİYESİ B BLOK ZEMİN KAT MÜZAYEDE SALONU
Z-18/19 KARATAY KONYA -
-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/06/2019

İcra Müdür Yardımcısı
96153

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

